|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №2**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан01 июня 2015 года,15.00 ч.                                                 с.Сафарово Председатель: Байбурин И.У. – глава сельского поселения Сафаровский сельсоветСекретарь: Байбурина И.Г. – управляющий делами администрации Сафаровский сельсовет Присутствовали: жители населенных пунктов: с.Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей Чишминского района – 32 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний:Решение Совета сельского поселения Сафаровский сельсовет от 30.03.2015 г. № 204 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.» Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Байбурина И.У.  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.Глава сельского поселения Байбурин И.У. ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Чишминского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования территории с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Сафарово, д.Карамалы, д.Кушкуак, д.Удряк, д. Яшикей сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступали.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Галимов А.З. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Сафаровский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: <http://safarovo.ru/>.Председательствующий на публичных слушаниях И.У. БайбуринСекретарь публичных слушаний И.Г. Байбурина |